

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО СЕВЛИЕВО

СЕВЛИЕВО

номер индекс и дата

РД-01-03.310/14.11.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.310-11/14.11.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1, 2. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ № 42. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление от С. И. А., в което изразява желание да закупи общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.244, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ №42, с площ от 246 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) актуван с АЧОС № 7608/12.09.2022 г.

Заявителят е собственик на изградените в поземления имот сгради, съгласно нотариален акт за собственост на недвижими имоти /сгради/, вписан с акт № 154, том 9, вх. рег. № 2832 от 07.09.2022 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата се извършва без търг или конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинския съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие да се продаде без търг или конкурс на С. И. А., недвижим имот, представляващ представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.244, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ № 42, с площ от 246 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) актуван с АЧОС № 7608/12.09.2022 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 3 280 /три хиляди двеста и осемдесет/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер 3 280 /три хиляди двеста и осемдесет/ лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на горесписания в т. 1 имот и да сключи договор с С. И. А.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-956779-23.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.503.244

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, ул. РУЕН № 42, местност -----**

Площ: **246 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **244**

Скица № 15-956779-23.08.2022 г. издадена въз основа на
за

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OU=OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 65927.503.243, 65927.503.308, 65927.503.247, 65927.503.246, 65927.503.245, 65927.503.242

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Други от 05.05.1970г., издаден от РС Севлиево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

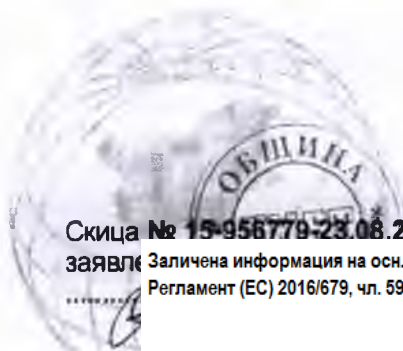
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65927.503.244.1: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

2. Сграда 65927.503.244.2: застроена площ 52 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 65927.503.244.3: застроена площ 2 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Скица № 15-956779-23.08.2022 г. издадена въз основа на
заявлена

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

8.2022 г.

Севлиево